

**Zarządzenie nr .376/26
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 13 lipca 2026 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem w formie bezprzetargowej**

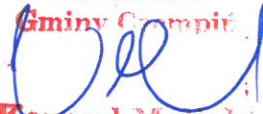
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) w zw. z § 5 ust. 1 uchwały Nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempin (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 108, poz. 1989), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 2 lokale użytkowe z przeznaczeniem na działalność usługową na okres do 3 lat, położone w Czempiniu, stanowiące własność Gminy Czempin, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Gminy Czempin**

Konrad Małachowski

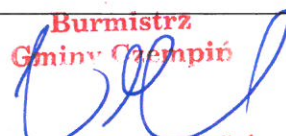
Załącznik

do Zarządzenia Nr 374/26
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 13. lipca 2026 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na działalność usługową
w formie bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Powstańców Wlkp. 35, nr ewid. działek 882/5,883/3,884/5. Właściciel: Gmina Czempin.
Powierzchnia lokalu	39,09 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr 1 położony przy ul. Powstańców Wlkp. 35 w Czempiniu, usytuowany na parterze budynku stanowiącym część składową nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową lub handlową z wyłączeniem branż konkurencyjnych w stosunku do funkcjonujących w pozostałych lokalach.
Czynsz najmu	9,00 zł + 23% VAT miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego w tym media oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Powstańców Wlkp. 35, nr ewid. działek 882/5,883/3,884/5. Właściciel: Gmina Czempin.
Powierzchnia lokalu	38,53 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr 3 położony przy ul. Powstańców Wlkp. 35 w Czempiniu, usytuowany na parterze budynku stanowiącym część składową nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową lub handlową z wyłączeniem branż konkurencyjnych w stosunku do funkcjonujących w pozostałych lokalach.
Czynsz najmu	23,00 zł + 23% VAT miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego w tym media oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki