

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Czempin

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości obręb	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	PO1K/00045180/1	129/20	888	Piechanin	161 600,00	16 160,00
2	PO1K/00045180/1	129/21	888	Piechanin	161 600,00	16 160,00
3	PO1K/00045180/1	129/22	857	Piechanin	156 000,00	15 600,00

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Ceny wywoławcze nieruchomości w obecnym II przetargu ustalone zostały na tym samym poziomie co w I przetargu, który odbył się w dniu 2 grudnia 2025 r.

Termin i miejsce przetargu:

21 kwietnia 2026 r. godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popieluszki 25, 64-020 Czempin (parter, sala nr 3)

Warunki uczestnictwa:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 14 kwietnia 2026 r.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, nieruchomości, której dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określone w jego treści warunki.

Opis nieruchomości:

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Burmistrz Gminy Czempin dnia 25 listopada 2025 r. wydał dla przedmiotowych nieruchomości następujące decyzje o warunkach zabudowy:

-RG.6730.131.2025.EN o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą, na działce o nr ewid 129/20 obręb Piechanin,

-RG.6730.130.2025.EN o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą, na działce o nr ewid 129/21 obręb Piechanin,

-RG.6730.128.2025.EN o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą, na działce o nr ewid 129/22 obręb Piechanin.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

Działki o nr ewid. 129/20, 129/21, 129/22 obręb Piechanin

nieruchomości niezbudowane, nieogrodzone, położone w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej, w peryferyjnej części wsi Piechanin, teren płaski, nieużytkowany, porośnięty roślinnością niską. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, kształt działek foremny zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i grunty orne.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

Pozostałe informacje:

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, telefonicznie (61) 28 26 703 wew. 107) lub email. a.kochanowicz@ug.czempin.pl

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi podając przyczyny odwołania.

Wywieszono na tablicy
ogłoszeń dnia...18.02.2026

Zdjęto z tablicy
ogłoszeń dnia...21.04.2026

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mienia

Kochanowicz
mgr Arleta Kochanowicz

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki