

Zarządzenie nr 300/26
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 19 stycznia 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

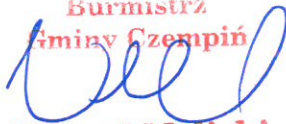
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/145 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o nr ewid. 268 obręb Donatowo w drodze przetargu nieograniczonego, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działka o nr ewid. 268 obręb Donatowo, stanowiącą własność Gminy Czempin, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempin, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Załącznik
do zarządzenia nr 300/26
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 19 stycznia 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Czempin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
1.	PO1K/00045121/0	268	2765	Donatowo	297 000,00

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dnia 13 września 2023 r. Burmistrz Gminy Czempin wydał decyzję nr RG.6730.71.2023.PM o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce o nr ewid. 268 obręb Donatowo, gmina Czempin.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, zagospodarowana jako pole uprawne. Działka posiada kształt zbliżony do wieloboku, średnio korzystny. Teren płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Dojazd z drogi gminnej nieutwardzonej nr ewid. 274 obręb Donatowo. Działka nieuzbrojona, leży w terenie uzbrojonym w sieci: wodociągową i elektroenergetyczną. Nieruchomość zlokalizowana we wsi Donatowo, w pośredniej części. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

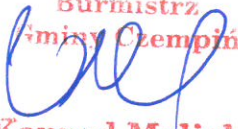
Dział III i IV księgi PO1K/00045121/0 nie zawiera wpisów.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawnającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempin.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 21 stycznia 2026 r. do dnia 11 lutego 2026 r. Ponadto informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych Urzędu.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki