

Zarządzenie nr 167/25
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości o nr ewid. 114/2 obręb Jasień na rzecz jej użytkownika wieczystego.

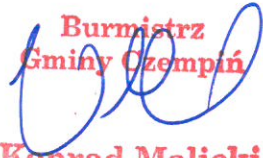
Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XV/123/25 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czempin, oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego, opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempin, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki

Załącznik
do zarządzenia nr 167/25
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 31 marca 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempin, oddanej w użytkowanie wieczyste,
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Burmistrz Gminy Czempin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości, obręb	Cena w zł
PO1K/00046794/5	114/2	0,0400	Jasień	cena zostanie ustalona na podstawie art. 69 ust. 2 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Cel, na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste:

Działka o nr ewid. 114/2 obręb Jasień została oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod działalność usługową – stawka opłaty rocznej – 3 %. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny gminy. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin (Uchwała Rady Miejskiej w Czempiniu nr L/446/22 z dnia 2022-06-09) nieruchomość oznaczona jako działka o nr ewid. 114/2 obręb Jasień leży w terenie oznaczonym jako lasy.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki ewidencyjnej, zabudowa jednokondygnacyjnym budynkiem usługowo-handlowym w zabudowie bliźniaczej, częściowo utwardzona, nieogrodzona, zagospodarowana. Teren równy, płaski. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wieloboku, średnio korzystny. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna, dodatkowo w sąsiedztwie przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Przez część przedmiotowej nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze słupem posadowionym przy istniejącym budynku. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej, utwardzonej o nawierzchni

asfaltowej (działka 115/2 obręb Jasień). Nieruchomość zlokalizowana we wsi Jasień, w strefie centralnej.

Rodzaj i cel zbycia:

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Ustalenie ceny:

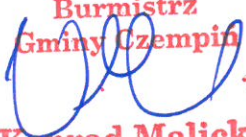
Cena zostanie ustalona na podstawie art. 69 ust. 2 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Sprzedaż działki nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

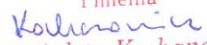
Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempin.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 9 kwietnia 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mienia

mgr Arleta Kochanowicz