

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych
będących własnością Gminy Czempień

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	PO1K/00045115/5	191/7	2991	Piotrkowice	166 200,00	8 310,00 zł
2.	PO1K/00045115/5	191/8	2954	Piotrkowice	164 200,00	8 210,00 zł

Dnia 22 października 2019 r. odbył się I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w stosunku do wszystkich działek (na działki o nr ewid. 191/7, 191/8 nikt nie wpłacił wadium natomiast w przypadku działki o nr ewid. 191/9 uczestnik, który wpłacił wadium nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławcza nieruchomości)

Na dzień 22 stycznia 2020 r. został ogłoszony II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w stosunku do wszystkich działek (nikt nie wpłacił wadium).

Na dzień 8 kwietnia 2020 r. został ogłoszony III przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w stosunku do wszystkich działek (nikt nie wpłacił wadium).

Na dzień 16 lipca 2020 r. ogłoszony został IV przetarg. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w stosunku do działek 191/7 – 191/8 (nikt nie wpłacił wadium). Ustalonym w przetargu nabywcą działki 191/9 została POLVATEX Mamys Karol Ignasiak Dariusz Spółka Jawna.

Gmina Czempień na teren w/ wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Dla działki sprzed podziału nr ewid. 191/4, obręb Piotrkowice została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11 lutego 2019 roku (RG.6730.96.2018) dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków magazynowych z częścią biurową oraz warsztatową wraz z realizacją miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych z miejscami przeładunku towarów wraz z budową infrastruktury towarzyszącej.

Działka 191/7

nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Piotrkowice, teren płaski, użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu prostokątnego, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rów melioracyjny i droga wojewódzka nr 311.

Działka 191/8

nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Piotrkowice, teren płaski, użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rów melioracyjny i droga wojewódzka nr 311.

Zaopatrzenie w media: prąd zgodnie z zapewnieniem dostaw. Teren oddalony niespełna 2 km od dworca kolejowego w Czempiniu – linia kolejowa łącząca Poznań z Wrocławiem. Teren oddalony o około 6,5 km od byłej drogi krajowej nr 5 (obecnie droga wojewódzka) oraz w odległości około 8 km od węzła drogi ekspresowej S5 relacji Poznań Wrocław.


M

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2020 r. o godz. 9.00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempień – BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 lub w kasie urzędu które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w **dniu 11 września 2020 r.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, której pozycji w zestawieniu nieruchomości dotyczy wpłata. W przypadku zakupu kilku działek wadium należy wpłacić na każdą działkę osobno. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy. Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, telefonicznie (61) 2826703 wew. 117 i 107. Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi zainteresowanych, podając przyczyny odwołania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki