

**BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ**  
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych  
będących własnością Gminy Czempin

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	PO1K/0004527/2/3	1/3	932	Sierniki	37 050,00	3 705,00	371
2.	PO1K/0004527/2/3	1/5	907	Sierniki	33 250,00	3 325,00	333
3.	PO1K/0004527/2/3	1/6	913	Sierniki	33 250,00	3 325,00	333

W dniu 21 czerwca 2018 r. odbył się I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 11 września 2018 r. odbył się II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym w stosunku do działek o nr ewid. 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, obręb Sierniki. Dla działki o nr ewid. 1/4, obręb Sierniki wyłoniony został jej nabywca. Dnia 20 listopada 2018 r. odbył się III przetarg na sprzedaż działek o nr ewid. 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, obręb Sierniki, który zakończył się wynikiem negatywnym w stosunku do działek o nr ewid. 1/3, 1/5, 1/6, obręb Sierniki. Dla działki o nr ewid. 1/7, obręb Sierniki wyłoniony został jej nabywca. Dnia 13 marca 2019 r. odbył się IV przetarg na sprzedaż działek o nr ewid. 1/3, 1/5, 1/6, obręb Sierniki, który zakończył się wynikiem negatywnym w stosunku do tych działek.

Gmina Czempin na teren w/ wym. działek nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 1/1, obręb Sierniki (nr ewidencyjny działki sprzed podziału), została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 26 września 2017 r. nr RG.6730.73.2017 dla inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ponadto dla działek o nr ewid. 1/3, 1/5, 1/6, obręb Sierniki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy (osobne na każdą działkę) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinego na każdej działce. Działki niezabudowane, nieogrodzone, położone w II linii zabudowy z dostępem do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną (działka nr ewid. 1/8), położone w peryferyjnej części wsi Sierniki, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, kształt działek foremny zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią tereny rolne, las, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń. Zaopatrzenie w media: prąd zgodnie z zapewnieniem dostaw.

W Głuchowie znajduje się m.in. szkoła podstawowa, kościół, sklepy, przystanek autobusowy. Odległość do dworca PKP ca 9 km. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego. Działki położone są w odległości poniżej 1 km od elektrowni wiatrowej, dla której obowiązują zapisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2016 r. poz. 961).

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2019 r. o godz. 9.00** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempin – BS Poniec O/Czempin nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 lub w kasie urzędu, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 13 czerwca 2019r.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, której pozycji w zestawieniu nieruchomości dotyczy wpłata. W przypadku zakupu kilku działek wadium należy wpłacić na każdą działkę osobno. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy. Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, pokój nr 21 i 19, lub telefonicznie (61) 2826703 wew. 107 i 117. Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi zainteresowanych w prasie, podając przyczyny odwołania.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Ronrad Malicki