Zarządzenie nr 172/25

 Burmistrza Gminy Czempiń

 z dnia 1 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały
nr XVI/145 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o nr ewid. 268 obręb Donatowo w drodze przetargu nieograniczonego, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działka o nr ewid. 268 obręb Donatowo, stanowiącą własność Gminy Czempiń, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempiń, a informacja
w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Załącznik

do zarządzenia nr 172/25

 Burmistrza Gminy Czempiń

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Czempiń podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie w księdze wieczystej | Nr działek | Powierzchnia w m2 | Położenie nieruchomości, obręb | Cena netto w zł |
| 1. | PO1K/00045121/0 | 268 | 2765 | Donatowo | 297 000,00  |

Gmina Czempiń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla przedmiotowej działki. Dnia 13 września 2023 r. Burmistrz Gminy Czempiń wydał decyzję
nr RG.6730.71.2023.PM o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce
o nr ewid. 268 obręb Donatowo, gmina Czempiń.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, zagospodarowana jako pole uprawne. Działka posiada kształt zbliżony do wieloboku, średnio korzystny. Teren płaski, równy w stosunku do drogi dojazdowej i nieruchomości sąsiednich. Dojazd z drogi gminnej nieutwardzonej nr ewid. 274 obręb Donatowo. Działka nieuzbrojona, leży w terenie uzbrojonym
w sieci: wodociągową i elektroenergetyczną. Nieruchomość zlokalizowana we wsi Donatowo,
w pośredniej części. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Dział III i IV księgi PO1K/00045121/0 nie zawiera wpisów.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu,
z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek
w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempiń.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 2 kwietnia 2025 r. do dnia 23 kwietnia 2025 r. Ponadto informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych Urzędu.