

Zarządzenie nr 151.../20  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 9 marca 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLIV/519/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Rakówce, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Nowy Gołębin, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki

Załącznik  
do zarządzenia nr ...../20  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 9 marca 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Cena netto w zł
1	PO1K/00042945/1	19/1	1,00	Rakówka	66 000,00

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) przetarg zostanie ograniczony do osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a tejże ustawy.

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

Działka 19/1: nieruchomość niezabudowana, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej, w pośredniej części wsi Rakówka, teren płaski użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny zbliżony do prostokąta.

Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z, 2017 roku, poz. 1221 ze zm).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki