

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz
części działki nr 139/1 w Piotrkowicach**

Uwzględniająca opinię RDOŚ w Poznaniu z dnia 16.10.2019 r., WOO-III.410.499.2019.ET.1

Opracowanie:

mgr Jerzy Dudziński

Poznań, listopad 2018 r.

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania
- 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko
- 1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego
- 1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

- 2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie
- 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe
- 2.3. Rzeźba terenu i gleby
- 2.4. Klimat lokalny
- 2.5. Czystość powietrza
- 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne
- 2.7. Szata roślinna
- 2.8. Świat zwierzęcy
- 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 2.10. Klimat akustyczny
- 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

- 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza
- 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny
- 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne
- 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
- 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
- 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
- 6.7. Oddziaływanie na florę
- 6.8. Oddziaływanie na faunę
- 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
- 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej
- 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne
- 6.13. Oddziaływanie na zabytki
- 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne
- 6.15. Wytwarzanie odpadów

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

9. Oddziaływanie transgraniczne

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

13. Oświadczenie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach*, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr LX/464/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 obręb Piotrkowice oraz części działki o nr ewid. 139/1, obręb Piotrkowice.

Podstawy prawne niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 pkt 1, art. 51 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945).

Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla sporządzanego planu, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru obejmującego działki o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach w gminie Czempień. Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności:

- 1) Dokonano wizji w terenie.
- 2) Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru.
- 3) Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia sporządzanego planu.

- 4) Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano syntezy zebranych materiałów oraz ustosunkowano się do projektowanego planu. Następnie przedstawione zostały następujące zagadnienia:

- 1) Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem [dotyczy terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego sporządzaniem planu, jak i terenów poza granicami tego obszaru, będących pod potencjalnym wpływem przewidywanego znaczącego oddziaływania (szerszy kontekst przestrzenny)].
- 2) Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- 3) Określenie, analiza i ocena aktualnie występujących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- 4) Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- 5) Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko.
- 6) Przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.
- 7) Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- 8) Oddziaływanie transgraniczne wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.
- 9) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.
- 10) Ocena zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa i innymi dokumentami.
- 11) Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.
- 12) Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego

Dla obszaru opracowania jak dotąd nie uchwalono obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania planu przystąpiono w celu umożliwienia realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej na działkach o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach wyznaczono:

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1P/U, 2P/U i 3P/U**, dla których ustalono m.in. :

1) wysokość budynków związanych z zabudową produkcyjną, składową i magazynową do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,0 m w kalenicy dachu;

2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów rozwiązanie dachów jako płaskie lub strome;

3) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 11,0 m w kalenicy dachu;

4) rozwiązanie dachów budynków usługowych jako strome dwu-, lub wielospadowe, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich;

5) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

6) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) na terenie 1P/U, 3P/U – 1,2,

b) na terenie 2P/U – 1,5,

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:

a) 20% powierzchni działki budowlanej na terenie 1P/U i 3P/U,

b) 10% powierzchni działki budowlanej na terenie 2P/U,

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

a) 60% powierzchni działki budowlanej na terenie 1P/U i 3P/U,

b) 75 % powierzchni działki budowlanej na terenie 2P/U,

9) minimalna powierzchnia działki budowlanej na terenie 2P/U – 2000 m²,

10) zapewnienie stanowisk postojowych w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, z godnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawnych, w liczbie nie mniejszej niż:

a) 10 stanowisk postojowych na każdym 50 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,

b) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,

c) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,

d) 10 stanowisk postojowych na każde 50 miejsc w obiektach gastronomicznych,

e) 10 stanowisk postojowych na każde 50 łóżek w hotelach i motelach,

f) 10 stanowisk postojowych na każde 500 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż w lit b-e,

g) dla innych niż wymienione w lit a-f min. 2 stanowiska na każdym 5 zatrudnionych.

Teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

Na obszarze planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

W projekcie planu wprowadzono następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;

2) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub realizację przyzakładowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;

5) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w pkt 4, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów powierzchni szczelnej do wód lub ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano:

Materiały źródłowe:

1. WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
2. WBPP. Prognoza oddziaływania na środowisko Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, 2010
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień
4. WIOŚ, Poznań. 2018. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017
5. WIOŚ, Poznań. Informacje dotyczące monitoringu wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
6. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(A)P) – 2017 r.
7. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach

8. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2022, wraz z planem inwestycyjnym
9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967)
10. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
11. Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
12. Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
13. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej
14. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
15. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
16. Strategia Gospodarki Wodnej
17. Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
18. Informacje z Urzędu Gminy w Czempiniu

Literatura:

1. Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
2. Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
3. Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

Mapy:

1. Mapa ewidencyjna gruntów 1:5000 i wypisy z rejestru gruntów
2. Mapa zasadnicza 1:1000, Starostwo Powiatowe Kościan
3. Mapa topograficzna 1:50000
4. Mapa hydrograficzna 1:50000
5. Mapa sozologiczna 1:50000
6. Mapy glebowo-rolnicze 1:5000
7. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Kleczkowski A. 1990
8. www.geoportal.gov.pl
9. www.geoserwis.gdos.gov.pl

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie

Obszar opracowania obejmuje działki nr 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz część działki nr ewid. 139/1, obręb Piotrkowice. Jego powierzchnia wynosi ok. 26 ha. Od strony wschodniej ograniczony jest stacją gazową, ul. Wodną i zabudowaniami, od strony zachodniej lasem i polami uprawnymi, od strony północnej magistralą kolejową Poznań - Wrocław nr 330 oraz polami uprawnymi, a od strony południowej ul. Kolejową (droga powiatowa nr 3898P) oraz lasem. W granicach obszaru znajdują się pola uprawne.

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614).

Tab. 1. Orientacyjne odległości od obszaru opracowania do określonych form ochrony przyrody.

Forma ochrony przyrody	Odległość od obszaru opracowania
Krzywińsko-Osiecki Obszar Chronionego Krajobrazu wraz z zadrzewieniami Generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra	3,2 km
Park Krajobrazowy im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego	0,6 km
Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Będziewo – Bieczyny PLH300039	7,5 km
Specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012	6,7 km
Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017	6,7 km

Źródło: projekt planu miejscowego, www.geoserwis.gdos.gov.pl.

2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Zgodnie z mapą hydrograficzną, na obszarze opracowania znajdują się gliny i pyły o słabej przepuszczalności.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji planowanej zabudowy o charakterze produkcyjno-usługowym. Przed przystąpieniem do budowy konieczne jednak jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.

2.3. Rzeźba terenu i gleby

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski (J. Kondracki) gmina Czempień położona jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, w makroregionie Pojezierza Leszczyńskiego, w mezoregionie Równiny Kościańskiej. Równina Kościańska jest bezzeziorną wysoczyzną morenową, rozciągającą się po wewnętrznej stronie marginalnych form osadów fazy leszczyńskiej. Od północy graniczy z Pradolina Warciańsko-Odrzańską, od strony południowej z Pojezierzem Krzywińskim, a od zachodu z Pojezierzem Sławskim. Równina Kościańska jest obszarem rolniczym. Przez jej środek przepływa Obrą, przekształcona w kanał. Teren gminy Czempień wznosi się w granicach 70-90 m n.p.m. Rzeźba terenu gminy jest jednocześnie mało urozmaicona. Przeważają tereny płaskie, o nieznaczących deniwelacjach. Podstawową jednostką geomorfologiczną jest wysoczyzna morenowa płaska i falista.

Omawiany obszar znajduje się na poziomie ok. 71,0 – 75,0 m n.p.m. Występują głównie grunty orne klasy IVa, mniejsze fragmenty: grunty orne klasy IIIb oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIVa.

2.4. Klimat lokalny

Klimat gminy Czempień jest charakterystyczny dla klimatu Dzielnic Wielkopolsko-Kujawskiej. Stosunki klimatyczne omawianego obszaru kształtowane są przez masy powietrza głównie polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego. Średnia miesięczna prędkość wiatru wynosi 3,7 m/s. Kierunek napływu mas powietrza nie jest zakłócany przez orografię terenu, a jedynie modyfikowany w warstwie przyziemnej. W gminie Czempień przeważają wiatry z sektora zachodniego, występujące najczęściej w okresie od czerwca do września, oraz sektora południowo-zachodniego, pojawiające się głównie jesienią i zimą. Średnia roczna wielkość opadów wynosi 478 mm, a średnia miesięczna wilgotność względna nie przekracza 78%. W przebiegu rocznym najwyższe wartości średnich temperatur miesięcznych przypadają w lipcu (ok. 18 °C). Najniższa średnia temperatura występuje w styczniu (-1,2 °C).

W rejonie rozpatrywanego obszaru występują dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Warunki mikroklimatyczne rozpatrywanego terenu są dobre, znajdujący się w sąsiedztwie kompleks leśny wpływa korzystnie na warunki mikroklimatyczne.

2.5. Czystość powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2018 roku w strefie wielkopolskiej.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2018 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat kościański należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2018 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), ołowiu (Pb) arsenu (As), kadmu (Cd) i niklu (Ni) oraz do klasy C pod względem stężenia w powietrzu: pyłu

PM10, benzo(a)pirenu (BaP) i pyłu PM2,5. Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018 została zaklasyfikowana do klasy A, pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O₃), strefa wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednak przypuszczać, że stan ten jest dobry, ponieważ w jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania okolicznych budynków, oraz niewielką emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po drogach omawianego fragmentu Piotrkowic. Dzięki dominującym wiatrom zachodnim i południowo-zachodnim zanieczyszczenia Czempinia są rozwiewane w innym kierunku.

2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Główny poziom użytkowy w rejonie gminy Czempin stanowią utwory trzeciorzędowe. Wody pozyskiwane są przede wszystkim z osadów mioceńskich, a lokalnie z oligoceńskich i plioceńskich. Warstwy wodonośne zalegają na głębokości od 80 do ponad 130 m. Z kolei osady wodonośne utworów czwartorzędowych występują w formie nieciągłej warstwy położonej na głębokości 10 - 20 m.

Północna część terytorium gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 "Pradolina Warszawa Berlin". Sam jednak obszar opracowania usytuowany jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej 1:50 000, na przedmiotowym obszarze, głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu znajdują się w przedziale 1 - 2 m ppt.

Obszar opracowania usytuowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 60. Według informacji z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu wody podziemne badane w roku 2018 w najbliższym punkcie pomiarowym w miejscowości Pecna w gminie Mosina zaliczono do: IV klasy (wg wskaźników nieorganicznych – wartości średnie), klasy I (wg wskaźników organicznych) i klasy IV (klasa końcowa dla wartości średnich). Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych nr 60 określono jako dobry i stan chemiczny również jako dobry, a celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Na omawianym obszarze zewidencjonowane powierzchniowe ciek i zbiorniki wodne oraz ujęcia wód podziemnych nie występują.

Przedmiotowy obszar jest zlokalizowany w granicach jednolitej części wód powierzchniowych „Olszynka” (PLRW600017185694), którą zaklasyfikowano jako silnie zmienioną (2013 r.), z

umiarkowanym potencjałem ekologicznym (2016 r.). W tabeli 2 przedstawiono wyniki badań z 2016 r. wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Olszynka – Krosno.

Tab. 2. Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Olszynka - Krosno, na podstawie badań z 2016 r.

Lp	Wskaźnik jakości wody	Jednostka miary	Liczba próbek	Wartość minimalna	Data	Wartość maksymalna	Data	Średnia roczna	Granica oznaczalności ¹⁾	Niepewność pomiaru % ²⁾	Klasa wskaźnika jakości wód
Elementy biologiczne											
1.	Fitobentos (IO)	indeks	1		data poboru 2016-09-12			obliczony indeks 0,343	nie dotyczy	12,9	III
Elementy hydromorfologiczne											
2.	Elementy hydromorfologiczne	-	1		data 2016-09-12			-	-	-	II
Elementy fizykochemiczne											
3.	Temperatura wody	°C	8	2,9	2016-03-01	22,5	2016-07-05	14	0	0,1	I
4.	Tlen rozpuszczony	mg O ₂ /l	8	2,8	2016-07-05	10,6	2016-03-01	6,4	0,5	27,1	potencjał poniżej dobrego
5.	BZT ₅	mg O ₂ /l	8	0,5	2016-08-02	10	2016-07-05	5,3	0,5	27,1	potencjał poniżej dobrego
6.	Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	8	8,81	2016-03-01	15,4	2016-10-04	11,9	2	27,7	potencjał poniżej dobrego
7.	Przewodność w 20 °C	µS/cm	8	711	2016-08-02	1255	2016-03-01	1099	10	29,2	potencjał poniżej dobrego
8.	Twardość ogólna	mg CaCO ₃ /l	8	300	2016-06-07	592	2016-08-02	392	5	28	potencjał poniżej dobrego
9.	Odczyn	pH	8	7,5	2016-08-02 2016-09-06 2016-10-04	8,3	2016-03-01	7,5-8,3	1	26,9	potencjał poniżej dobrego
10.	Azot amonowy	mg N _{NH4} /l	8	0,0125	2016-04-05	13,2	2016-06-07	5,512	0,025	26,8	potencjał poniżej dobrego
11.	Azot Kjeldahla	mg N/l	8	2,27	2016-04-05	13,9	2016-07-05	7,39	0,314	26,8	potencjał poniżej dobrego
12.	Azot azotanowy	mg N _{NO3} /l	8	0,05	2016-10-04	14,3	2016-04-05	4,1	0,1	30,4	potencjał poniżej dobrego
13.	Azot azotynowy	mg N _{NO2} /l	8	0,006	2016-10-04	0,102	2016-05-05	0,057	0,0017	26,8	potencjał poniżej dobrego
14.	Azot ogólny	mg N/l	8	3,55	2016-08-02	16,61	2016-04-05	11,5	0,416	32,1	potencjał poniżej dobrego
15.	Fosfor fosforanowy (V)	mg P-PO ₄ /l	8	0,026	2016-04-05	1,208	2016-10-04	0,475	0,005	12	potencjał poniżej dobrego
16.	Fosfor ogólny	mg P/l	8	0,056	2016-04-05	1,78	2016-06-07	0,736	0,015	26,9	potencjał poniżej dobrego

Wypielnienie kolorem żółtym – wartość na podstawie której klasyfikowano wskaźnik.

¹⁾ Podana wartość dotyczy granicy oznaczalności, która obowiązywała dla największej liczby próbek w roku.

²⁾ dla elementów biologicznych podano szacunkowy poziom ufności i dokładności wyniku.

Klasyfikacja elementów biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym i w jednolitej części wód

Klasa elementów biologicznych – III

Klasa elementów fizykochemicznych – potencjał poniżej dobrego

Klasa elementów hydromorfologicznych – II

Źródło: WIOŚ w Poznaniu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych PLRW600017185694 jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

2.7. Szata roślinna

Rozpatrywany teren pokryty jest roślinnością pól uprawnych. Różnorodność gatunkowa szaty roślinnej jest niewielka, a prawdopodobieństwo występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową również niewielkie. Od strony południowej przedmiotowy obszar graniczy z kompleksem leśnym.

2.8. Świat zwierzęcy

Fauna omawianego obszaru jest przeciętnie zróżnicowana i obejmuje głównie pospolite, drobniejsze gatunki zwierząt. Ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie z kompleksem leśnym, obszar opracowania może stanowić nieco bardziej cenne miejsca występowania zwierząt, aniżeli tereny rolnicze usytuowane w większych odległościach od lasu. Od czasu do czasu na omawianych działkach mogą pojawiać się gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową.

2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową jest niewielkie – teren opracowania obejmuje tereny rolnicze o mało urozmaiconej szacie roślinnej.

2.10. Klimat akustyczny

W rejonie obszaru opracowania głównym emitorem hałasu jest ruch kolejowy odbywający się na magistrali kolejowej Poznań - Wrocław nr 330 – obszar ten graniczy od strony północnej z magistralą, klimat akustyczny jest zatem pogorszony. Obecny jest także niewielki hałas wynikający z użytkowania sąsiadujących od strony wschodniej terenów zabudowy.

W granicach obszaru opracowania nie znajdują się tereny objęte ochroną akustyczną, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Najbliższym terenem chronionym akustycznie jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowany ok. 50 m od wschodniej granicy przedmiotowego obszaru.

Tab. 3. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Na rozpatrywanym terenie znajdują się dwa zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na walory krajobrazowe obszaru korzystnie wpływa sąsiadujący kompleks leśny.

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego i kontynuowania obecnego w trakcie sporządzania tego planu zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Utrzymane zostałyby istniejące tereny rolnicze, a istniejące niewielkie oddziaływania na środowisko zachodziłyby w dotychczasowym stopniu.

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się występujące w gminie Czempień zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej muszą być zgodne z przepisami ochrony środowiska, w szczególności ochrony czystości wód gruntowych i podziemnych.

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

W tabeli 4 przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Tab. 4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

L.p.	Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska	Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska	Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego
1.	Międzynarodowy	<i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i>	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności
2.	Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska
3.	Wspólnotowy	<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</i>	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz.
4.	Krajowy	<i>Strategia Gospodarki Wodnej</i>	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych
5.	Krajowy	<i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i>	Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych

Źródło: opracowanie własne.

Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:

- 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,

- 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym),
- 3) ochrony krajobrazu,
- 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wymienione cele zostały uwzględnione, ponieważ projektowany kierunek przeznaczenia oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu będą potencjalnie mogły wpływać (w mniejszym lub większym stopniu) na każdy z komponentów środowiska, którego te cele dotyczą. W tabeli 5 przedstawiono sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Tab. 5. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Cel ochrony środowiska	Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zagwarantowane przepisami prawa w sprawach planowania przestrzennego są zagwarantowane przepisami prawa.
Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym)	Wysoki poziom ochrony środowiska jest zapewniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego takiego przeznaczenia terenu, które nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko - na projektowanych terenach P/U zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Obowiązkiem inwestora jest, aby realizowana inwestycja była zgodna ze standardami ochrony środowiska.
Ochrona krajobrazu	Projektowana zabudowa rozpatrywanego terenu w Piotrkowicach będzie dobrze komponować się, pod względem funkcjonalnym, z sąsiadującą od strony wschodniej, istniejącą zabudową. Będzie to zabudowa niska, zlokalizowana przy drodze powiatowej nr 3898P.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Na projektowanych terenach P/U obowiązywać będą następujące ustalenia dotyczące gospodarki ściekami: 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej; 2) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub realizację przykładowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) ustala się zakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków;

	<p>4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;</p> <p>5) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w pkt 4, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów powierzchni szczelnej do wód lub ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
--	---

Źródło: opracowanie własne.

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Przewiduje się wystąpienie niewielkich emisji zanieczyszczeń powietrza, związanych z budową i funkcjonowaniem zabudowy produkcyjno-usługowej. Nastąpi niewielkie natężenie ruchu pojazdów silnikowych, ewentualna tzw. punktowa emisja z budynków, prace budowlane, obsługa komunikacyjna prowadzonych działalności gospodarczych itp. W projekcie planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy oraz kształtowanie ruchu komunikacyjnego w sposób umożliwiający ograniczenie jego niekorzystnego wpływu na powietrze. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych

oraz infrastruktury towarzyszącej, tak, aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Przewiduje się wystąpienie niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny. Nowa zabudowa może spowodować niewielką emisję wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym lub procesów produkcyjnych. Ponadto przewiduje się umiarkowanie zwiększony ruch samochodowy w rejonie przedmiotowego obszaru (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenki węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na dotychczasowych fragmentach niezabudowanych terenów rolniczych powstanie zabudowa produkcyjno-usługowa. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną niekorzystnym zmianom (utrata szaty roślinnej, niewielkie pogorszenie przewietrzania terenu, zwiększone zatrzymywanie ciepła). W niewielkim stopniu korzystnie na mikroklimat mogą wpłynąć towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne, które ustalone zostały na min. 20% powierzchni działki budowlanej na terenie 1P/U i 3P/U i min. 10% powierzchni działki budowlanej na terenie 2P/U.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza (które wpływają także na klimat lokalny) proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie. W wyniku realizacji nowej zabudowy zmianie ulegnie podłoże gruntowe w strefie, w której projektowane obiekty budowlane będą miały wpływ na właściwości gruntów. Zrealizowane inwestycje najprawdopodobniej nie przyczynią się do znaczącego zakłócenia stosunków wodnych, zwłaszcza, że w rejonie rozpatrywanego terenu podziemna sieć hydrograficzna nie jest mocno rozwinięta. Należy jednak podkreślić, że istotne zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenu oraz wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z realizacją nowych odcinków podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociąg, kanalizację, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Określone w projekcie planu miejscowego minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych oraz maksymalne powierzchnie zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonego terenu inwestycyjnego (powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu), a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi (kwestia oddziaływania na krajobraz została poruszona w rozdziale „6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.”). Przekształcenia ziemi będą miały charakter lokalny, oraz będą dotyczyć etapu realizacji budowy oraz późniejszego funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenu, na którym powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ jest to teren o niewielkich deniwelacjach.

Z dużym prawdopodobieństwem można przewidywać, że zagrożenia dla środowiska wiązać się będą głównie z dalszą rozbudową systemu urządzeń technicznych, przygotowaniem i zabezpieczeniem podłoża, transportem, składowaniem materiałów, i będą występowały przede wszystkim na etapie prowadzenia prac budowlanych. Realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, w miejscu realizacji zabudowy. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych klasy IVa i, w mniejszym fragmencie – klasy IIIb. W związku z tym, że są to tereny zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, przeznaczenie niewielkiego fragmentu gruntów rolnych klasy III pod zabudowę jest pod względem środowiskowym dopuszczalne.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W projektowanym dokumencie ustalonych zostało szereg zapisów, których przestrzeganie pozwoli zapobiec bądź znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na jakość wód.

Na projektowanych terenach P/U planuje się realizację zabudowy produkcyjno-usługowej, niepowodującej znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. W związku z tym najprawdopodobniej nie wpłynie ona w znaczący sposób na jednolite części wód oraz na stopień osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (por. rozdział 1.3.) pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych, zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Na terenie objętym sporządzaniem planu dostawa wody będzie następować z sieci wodociągowej. Z kolei w zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub realizację przyzakładowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie

wód, o których mowa w pkt 4, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów powierzchni szczelnej do wód lub ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza przepisami określonymi w planie miejscowym, należy stosować się także do przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku ewentualnego mieszania się wytwarzanych zanieczyszczeń z wodami opadowymi i roztopowymi. Należy w tym zakresie stosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, pozwalające na dotrzymanie standardów ochrony środowiska.

6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja zabudowy na projektowanych terenach P/U spowoduje istotne zmiany w krajobrazie omawianej części Piotrkowic - nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych na cele realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej, stanowiącej kontynuację sąsiadujących terenów zabudowanych. Utworzenie planowanej zabudowy nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Będzie to zabudowa niska o wysokości do 12 m, niestanowiąca architektonicznych dominant wysokościowych. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się znaczącym niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zachowania ładu przestrzennego w planie miejscowym określono przepisy dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, zasad podziałów na działki budowlane, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Zapisy projektu planu miejscowego na projektowanych terenach P/U nakazują stosowanie dachów:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - dachy płaskie lub strome,
- 2) dla budynków usługowych – dachy strome dwu-, lub wielospadowe, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich.

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie nowa zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne.

6.7. Oddziaływanie na florę

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja zabudowy będzie wiązała się z trwałą utratą roślinności pól uprawnych. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową, gdyż gatunki takie na omawianych terenach, na których planuje się realizację zabudowy, najprawdopodobniej nie występują.

Nowe zainwestowanie na projektowanych terenach P/U spowoduje umiarkowany wzrost natężenia ruchu pojazdów w omawianym fragmencie Piotrkowic. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, substancji ropopochodnych pochodzących z ewentualnych wycieków paliwa, olejów i smarów, środków chemicznych stosowanych w zimowym utrzymaniu dróg również mogą niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów dróg. W wyniku zabudowy nowych terenów i związanej z nią emisji zanieczyszczeń niewielkiemu pogorszeniu może ulec stan okolicznej roślinności. Jednakże ze względu na charakter planowanych inwestycji nie należy spodziewać się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania, w zakresie oddziaływania na sąsiadującą roślinność.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (które również wpływają na szatę roślinną) zaleca się takie same rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Czystość powietrza” i „6.5. Czystość wód powierzchniowych i podziemnych”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działek budowlanych i jednoczesnego utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych i maksymalną powierzchnię zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.).

Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się w niewielkim stopniu do zachowania różnorodności biologicznej oraz do kształtowania krajobrazu.

6.8. Oddziaływanie na faunę

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja zabudowy na projektowanych terenach P/U spowoduje niewielkie negatywne oddziaływanie na zwierzęta. Trwałemu przekształceniu ulegnie szata roślinna pól uprawnych, będąca przeciętnie istotnym miejscem występowania zwierząt, głównie drobniejszych, pospolitych gatunków. Może także wystąpić nieznaczne negatywne oddziaływanie na gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową – obszar opracowania sąsiaduje z kompleksem leśnym, w związku z czym może stanowić miejsce okresowego występowania tego typu gatunków.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Realizacja planowanej zabudowy wiąże się z nieuniknionym przekształceniem terenów rolniczych i utratą przeciętnie istotnych przyrodniczo siedlisk. Można z dość dużą pewnością przyjąć, że lokalizacja terenów rozwojowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych Piotrkowic nie wpłynie znacząco negatywnie na kluczowe miejsca bytowania zwierząt w gminie Czempień. Ustalenia w projekcie planu miejscowego, dotyczące zachowania oraz ukształtowania powierzchni biologicznie czynnych, pozwolą na ograniczenie oddziaływania na lokalnie występujące drobne gatunki zwierząt.

6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi, ponieważ gatunki takie na rozpatrywanych terenach rolniczych najprawdopodobniej nie występują.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Nie przedstawia się.

6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Można spodziewać się, że niewielkie oddziaływania będą związane z emisją typowego hałasu komunalnego, umiarkowanym ruchem pojazdów samochodowych i związaną z nim intensyfikacją emisji spalin, hałasu, drgań, itp. Można przypuszczać, że stopień nasilenia wymienionych oddziaływań w związku z nową zabudową będzie niewielki. Właściwa realizacja i funkcjonowanie zabudowy najprawdopodobniej też nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach objętych ochroną akustyczną. Przewiduje się wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji hałasu, drgań, pylenie itp.). Oddziaływania te będą jednak występować okresowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy na danym terenie. Planuje się utworzenie obiektów niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu i drgań.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, a w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń i hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie zabudowy produkcyjno-usługowej spełniało standardy ochrony środowiska określone w przepisach prawa, w tym w zakresie ochrony zdrowia mieszkańców na sąsiadujących od strony wschodniej terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Zabudowa, która może powstać na terenie dotychczas niezabudowanym, może mieć wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie terenu, szaty roślinnej, utrata przeciętnie istotnych siedlisk drobnych gatunków zwierząt itp.). Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na tym terenie będzie zatem niewielka. Jednocześnie najprawdopodobniej nie nastąpi szczególnie znaczące zubożenie różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w sąsiedztwie omawianego obszaru.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Proponuje się takie same rozwiązania, jak przedstawione w całym rozdziale 6.

6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z utratą roślinności pól uprawnych. Z kolei oddziaływanie na inne zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie nieznaczące, co uzasadniono już we wcześniejszych podrozdziałach niniejszego rozdziału.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Takie, jak w całym rozdziale 6.

6.13. Oddziaływanie na zabytki

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Podczas prowadzenia prac ziemnych naruszających strukturę gruntu należy zlecić nadzór konserwatorski, który określi zakres prowadzenia ratowniczych prac archeologicznych.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu wyznaczono dwie strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, obejmujące zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 58-26/92 i AZP 58-26/93. W przypadku inwestycji naruszających warstwy ziemne obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.14. Oddziaływanie na dobra materialne

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym w szczególności na sąsiadujące z terenem opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Na projektowanych terenach P/U planuje się utworzyć obiekty zabudowy produkcyjno-usługowej, niepowodujące znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. W sąsiedztwie, wzdłuż linii kolejowej znajduje się już zabudowa o podobnym charakterze.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Nie przedstawia się.

6.15. Wytwarzanie odpadów

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanych terenach musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)]. Z kolei Studium gminy Czempień jest powiązane z Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2022, wraz z planem inwestycyjnym.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar objęty opracowaniem określono w Studium gminy Czempień jako *teren o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, i zabudowy usługowej (P/U)*.

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Skumulowane oddziaływanie zabudowy produkcyjno-usługowej będzie niewielkie i będzie wiązało się z już istniejącymi terenami zabudowanymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie, po wschodniej stronie obszaru opracowania. Oddziaływanie skumulowane będzie sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: emisji spalin, tzw. „niskiej emisji”, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, przekształceń powierzchni ziemi, utraty przeciętnie znaczących miejsc bytowania zwierząt oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych. Również sąsiadująca od strony północnej magistrala kolejowa przyczyni się do skumulowanego hałasu i drgań.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, ponieważ obszar opracowania zlokalizowany jest w bezpiecznych odległościach od obszarów Natura 2000.

9. Oddziaływanie transgraniczne

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,
- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego

Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego dotyczących przeznaczenia przedmiotowego terenu. Planowana zabudowa produkcyjno-usługowa

będzie dopuszczalna pod względem funkcji z istniejącą, sąsiadującą od strony wschodniej zabudową omawianego fragmentu Piotrkowic, i miasta Czempinia.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 6. Najważniejsze informacje z każdego z rozdziałów prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozdział	Podrozdział	Najważniejsze informacje
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr LX/464/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 obręb Piotrkowice oraz części działki o nr ewid. 139/1, obręb Piotrkowice.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokonano wizji w terenie. 2. Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru. 3. Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego. 4. Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne. Zebrane materiały pozwoliły następnie na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	Do opracowania planu przystąpiono w celu umożliwienia realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej na działkach o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach, na wniosek ze strony społeczeństwa. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach wyznaczono: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej , oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U i 3P/U , - teren drogi wewnętrznej , oznaczony symbolem KDW . Na obszarze planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
	1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe, literatura i mapy” w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	Obszar opracowania obejmuje działki nr 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz część działki nr ewid. 139/1, obręb Piotrkowice. Jego powierzchnia wynosi ok. 26 ha. Od strony wschodniej ograniczony jest stacją gazową, ul. Wodną i zabudowaniami, od strony zachodniej lasem i polami uprawnymi, od strony północnej magistralą kolejową Poznań - Wrocław nr 330 oraz polami uprawnymi, a od strony południowej ul. Kolejową (droga powiatowa nr 3898P) oraz lasem. W granicach obszaru znajdują się pola uprawne.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji planowanej zabudowy o charakterze produkcyjno-usługowym. Przed przystąpieniem do budowy konieczne jednak jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.
	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Omawiany obszar znajduje się na poziomie ok. 71,0 – 75,0 m n.p.m. występują głównie grunty orne klasy IVa, mniejsze fragmenty: grunty orne klasy IIIb oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIVa.
	2.4. Klimat lokalny	W rejonie rozpatrywanego obszaru występują dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Warunki mikroklimatyczne rozpatrywanego terenu są dobre, znajdujący się w sąsiedztwie kompleks leśny wpływa korzystnie na warunki mikroklimatyczne.
	2.5. Czystość powietrza	Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania. Można jednak przypuszczać, że stan ten jest dobry, ponieważ w jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania okolicznych budynków, oraz niewielką emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po drogach omawianego fragmentu Piotrkowic.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej 1:50 000, na przedmiotowym obszarze, głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu znajdują się w przedziale 1 - 2 m ppt. Na omawianym obszarze zewidencjonowane powierzchniowe cieki i zbiorniki wodne oraz ujęcia wód podziemnych nie występują.
	2.7. Szata roślinna	Rozpatrywany teren pokryty jest roślinnością pól uprawnych. Od strony południowej przedmiotowy obszar graniczy z kompleksem leśnym.
	2.8. Świat zwierzęcy	Fauna omawianego obszaru jest przeciętnie zróżnicowana i obejmuje głównie pospolite, drobniejsze gatunki zwierząt.
	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową jest niewielkie.
	2.10. Klimat akustyczny	W rejonie obszaru opracowania głównym emitorem hałasu jest ruch kolejowy odbywający się na magistrali kolejowej Poznań - Wrocław nr 330 – obszar ten graniczy od strony północnej z magistralą, klimat akustyczny jest zatem pogorszony. Obecny jest także niewielki hałas wynikający z użytkowania sąsiadujących od strony wschodniej terenów zabudowy.
	2.11. Walory krajobrazowe i	Na rozpatrywanym terenie znajdują się dwa zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji

	zabytki	zabytków. Na walory krajobrazowe obszaru korzystnie wpływa sąsiadujący kompleks leśny.
3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu		W przypadku braku realizacji postanowień projektu planu miejscowego najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się występujące w gminie Czempin zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą: <ol style="list-style-type: none"> 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym), 3) ochrony krajobrazu, 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie,	6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza	Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowodowała znaczące negatywne oddziaływania na czystość powietrza.
	6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny	Przewiduje się wystąpienie niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny.
	6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą relatywnie niewielkie.
	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	Realizacja planowanej inwestycji spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych klasy IVa i, w mniejszym fragmencie – klasy IIIb.

ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.
	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe	Realizacja zabudowy na projektowanych terenach P/U spowoduje istotne zmiany w krajobrazie omawianej części Piotrkowic - nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych na cele realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej, stanowiącej kontynuację sąsiadujących terenów zabudowanych.
	6.7. Oddziaływanie na florę	Realizacja zabudowy będzie wiązała się z trwałą utratą roślinności pól uprawnych.
	6.8. Oddziaływanie na faunę	Realizacja zabudowy na projektowanych terenach P/U spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta. Trwałemu przekształceniu ulegnie szata roślinna pól uprawnych, będąca przeciętnie istotnym miejscem występowania zwierząt, głównie drobniejszych, pospolitych gatunków.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Prawidłowa realizacja ustaleń projektu planu miejscowego, wraz z przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska, nie spowoduje negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi. Obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie zabudowy produkcyjno-usługowej spełniało standardy ochrony środowiska określone w przepisach prawa, w tym w zakresie ochrony zdrowia mieszkańców na sąsiadujących od strony wschodniej terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	Zabudowa, która może powstać na terenie dotychczas niezabudowanym, może mieć wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie terenu, szaty roślinnej, utrata przeciętnie istotnych siedlisk gatunków zwierząt itp.).
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Realizacja inwestycji będzie wiązała się z utratą roślinności gruntów rolnych. Z kolei oddziaływanie na inne zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie nieznaczne, co uzasadniono już we wcześniejszych podrozdziałach niniejszego rozdziału.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Negatywne oddziaływanie na zabytki naziemne nie wystąpi, gdyż na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania tego typu obiektów zabytkowych.
	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Znaczące oddziaływanie na dobra materialne nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.	
7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 143/8, 143/9, 143/10, 143/6, 249/4, 141/1 oraz części działki nr 139/1 w Piotrkowicach jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)].
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań		Skumulowane oddziaływanie zabudowy produkcyjno-usługowej będzie niewielkie i będzie wiązało się z już istniejącymi terenami zabudowanymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie, po wschodniej stronie obszaru opracowania.

skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000		
9. Oddziaływanie transgraniczne		Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania		Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować: <ol style="list-style-type: none"> 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego, 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego, 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.
11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego		Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego dotyczących przeznaczenia przedmiotowego terenu.

13. Oświadczenie

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, ze zm.), oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie, posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko, i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jerzy Dudziński

Jerzy Dudziński