**Opis i lokalizacja**

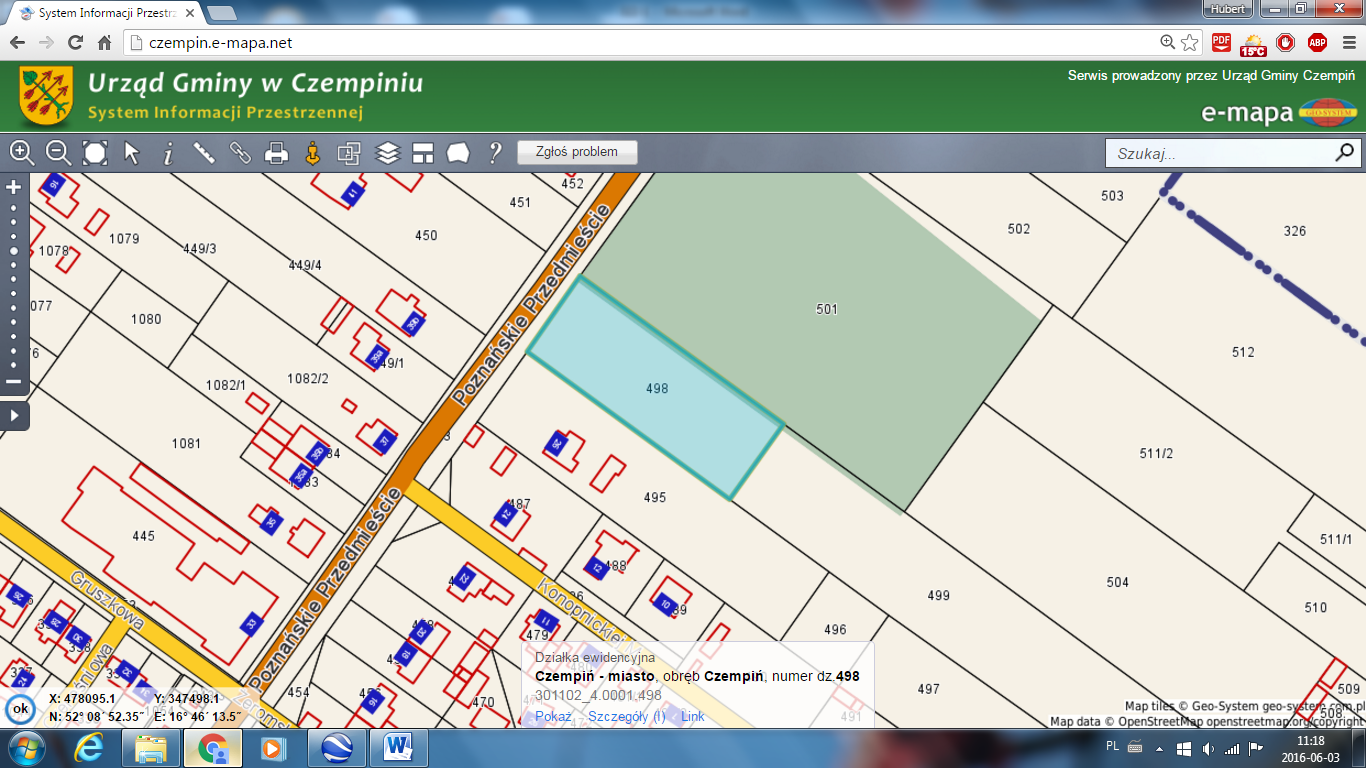
|  |  |
| --- | --- |
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat: | Kościański |
| Gmina: | Czempiń |
| Miejscowość: | Czempiń |
| Numery działek: | 498 |
| Powierzchnia obszaru | 0,2936 ha |
| Klasyfikacja gruntu | IV b, V |
| Właściciel | Gmina Czempiń |
| Plan miejscowy (mpzp): | BRAK |
| Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Teren objęty studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego (funkcja ~~mieszkalno –~~ gospodarcza) |
| Planowane przeznaczenie terenu | działalność gospodarcza |
| Decyzja o warunkach zabudowy | Brak |
| Informacje dodatkowe | działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza parafialnego |
| Sposób sprzedaży | przetarg nieograniczony |

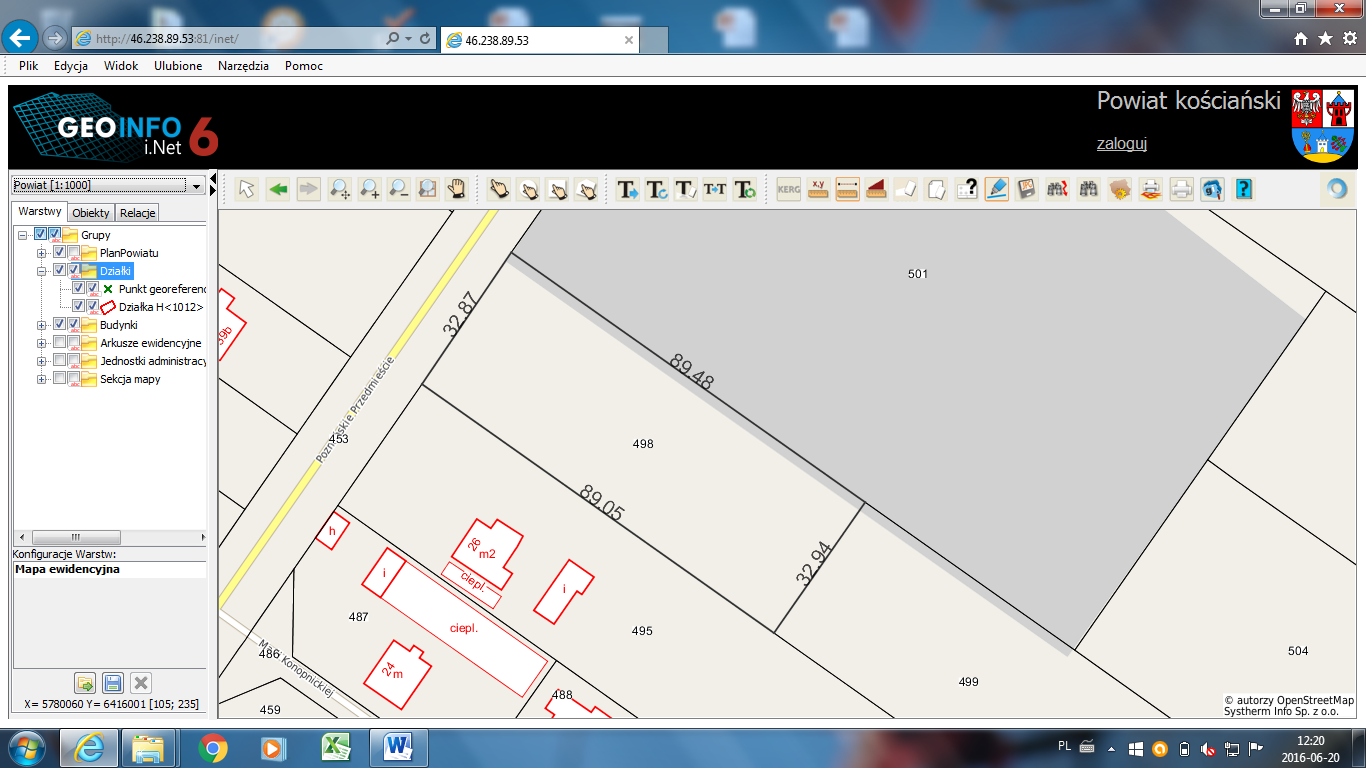
**Infrastruktura techniczna**

|  |  |
| --- | --- |
| Woda | Sieć wodociągowa w bezpośrednim sąsiedztwie działki (przy drodze powiatowej) |
| Kanalizacja | Sieć kanalizacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie działki (przy drodze powiatowej) |
| Gaz ziemny | Gazociąg w bezpośrednim sąsiedztwie działki (przy drodze powiatowej) |
| Gospodarka odpadami | Związek Międzygminny Centrum Zagospodarowania Odpadów „Selekt”  z siedzibą w Czempiniu przy  ul. Kościańskie Przedmieście 2 B |
| Budowle na obszarze inwestycji | Brak budynków, działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza parafialnego |

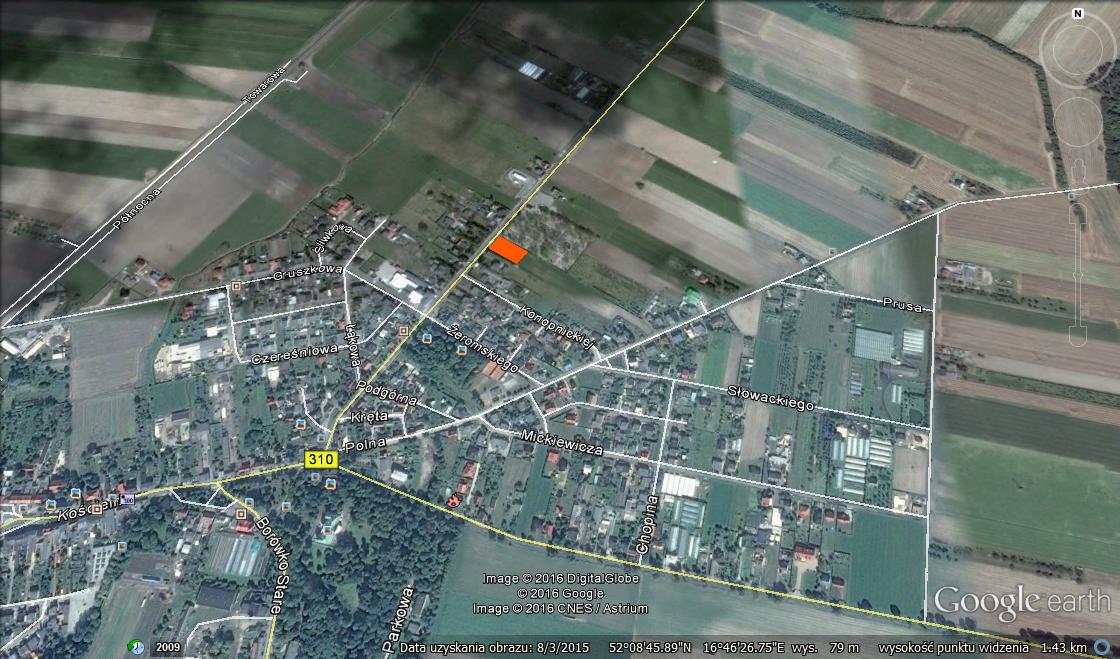
**Infrastruktura komunikacyjna**

|  |  |
| --- | --- |
| Droga dojazdowa | Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2465 P |
| Odległość od drogi krajowej | 6 km do drogi krajowej nr 5 |
| Odległość od drogi ekspresowej | 8 km do węzła drogi ekspresowej S5 |
| Odległość od autostrady | 35 km do autostrady A2 |
| Linia kolejowa | Teren znajduje się w odległości około 1,3 km od dworca kolejowego linii E-59 relacji:  Poznań-Wrocław |









**Osoba do kontaktu w sprawie inwestycji**

|  |  |
| --- | --- |
| osoba do kontaktu | Katarzyna Kozłowska |
| telefon: | (61) 28 26 703 wew. 112 |
| e-mail: | k.kozlowska@czempin.pl |