Zarządzenie nr 487/22

Burmistrza Gminy Czempiń

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Czempiń przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLI/382/21 Rady Miejskiej   
w Czempiniu z dnia 29 listopada 2021 r . w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Czempiń w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiący własność Gminy Czempiń, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik   
do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempiń, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego   
i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik 487/22

do zarządzenia nr

Burmistrza Gminy Czempiń

z dnia 30 maja 2022 r.

W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  w księdze wieczystej | Nr działek | Powierzchnia w m2 | Położenie nieruchomości, obręb | Cena  netto w zł |
| 1. | PO1K/00045878/1 | 1109/1 | 12 | Czempiń | 240,00 |

Gmina Czempiń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego   
dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czempiń, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/91/19 Rady Miejskiej   
w Czempiniu z dnia 23 września 2019 r. przeznaczona pod tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone symbolem MU.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu,   
z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności   
tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek   
w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu