

## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

### OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem 1 lokalu użytkowego położonego w Czempiniu przy ul. Długiej 28 będącego we władaniu Gminy Czempień**

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Długiej 28, oznaczona jako działka nr 196/2. Władający: Gmina Czempień
Powierzchnia lokalu	25,87 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Długiej 28
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową.
Czynsz najmu	5,80 zł + 23% VAT za m <sup>2</sup> miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 5 lat

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25.**

Minimalne postąpienie wynosi: 0,10 zł

Wadium wynosi: 250,00 zł

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Czempiniu najpóźniej w dniu 24 czerwca 2016 r. do godz. 13<sup>00</sup> lub na konto BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w dniu 24 czerwca 2016 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zatrzymane zostanie do chwili podpisania umowy i zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Oferent, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy najmu utraci wpłacone wadium.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy w Czempiniu  
tel. (061) 2826703, wew. 123 (pokój nr 17)

**Burmistrz**  
**Gminy Czempień**  
  
**Konrad Malicki**