

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem 1 lokalu użytkowego położonego w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich (teren nowego targowiska) będącego we władaniu Gminy Czempień

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczona jako działka nr 882/5. Władający: Gmina Czempień
Powierzchnia lokalu	39,08 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr 2 położony w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, na terenie nowego targowiska
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową, z wyłączeniem branż konkurencyjnych w stosunku do funkcjonujących w pozostałych lokalach.
Czynsz najmu	2,90 zł + 23% VAT za m ² miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w Sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25.

Minimalne postąpienie wynosi: 0,10 zł

Wadium wynosi: 200,00 zł

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Czempiniu najpóźniej w dniu 18 sierpnia 2017 r. do godz.13⁰⁰ lub na konto BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w dniu 18 sierpnia 2017 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zatrzymane zostanie do chwili podpisania umowy i zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Oferent, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy najmu utraci wpłacone wadium.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy w Czempiniu
tel. (061) 2826703, wew. 123 (pokój nr 17)

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki