

Zarządzenie nr 494/18  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 8 października 2018 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXV/528/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Czempiniu stanowiącej działkę o nr ewid. 1159/6, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń osiedla nr 6, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
*Konrad Matcki*



Załącznik  
do zarządzenia nr 494/18  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 28. października 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Cena netto w zł
1.	PO1K/00043136/4	1159/6	54	Czempień	6 454,00

Gmina Czempień na teren w/ wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Działka zagospodarowana, użytkowana jako plac przydomowy przy ul. Spółdzielców w peryferyjnej części Czempinia, teren płaski nieogrodzony, kształt działki foremny zbliżony do wydłużonego prostokąta.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień pod tereny o dokonującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Gminy Czempień decyzją z dnia 27 listopada 2017 r. nr RG.6730.81.2017 ustalił dla działki o nr ewid. 1120 i 1159/5 (sprzed podziału) warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o schody zewnętrzne.

Do ceny działki zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz  
Gminy Czempień  
*Konrad Malicki*

## Uzasadnienie

Przedmiotowe zarządzenie dotyczy terenu części nieruchomości położonej w Czempiniu stanowiącej działkę o nr ewid. 1159/6 o łącznej pow. 54 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00043136/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, stanowiącej własność Gminy Czempień. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, z uwagi m.in. na małą powierzchnię oraz jej szerokość (ok. 2,00 m). Ponadto poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę o nr ewid. 1120, obręb Czempień, poprzez poprawę jakości funkcjonowania obiektu budowlanego (budynku mieszkalnego - po rozbudowie o schody) zlokalizowanego na tej działce. Ponadto działka o nr ewid. 1159/6, obręb Czempień przylega geodezyjnie tylko do jednej działki budowlanej tj. działki o nr ewid. 1120. O nabycie przedmiotowej działki ubiega się właściciel nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1120, obręb Czempień. Burmistrz Gminy Czempień decyzją z dnia 27 listopada 2017 r. nr RG.6730.81.2017 ustalił dla działki o nr ewid. 1120 i 1159/5 (sprzed podziału) warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o schody zewnętrzne.

Sprzedaz nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), z których wynika, że generalną zasadą jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu i sprzedaż w formie bezprzetargowej jest możliwe w sytuacji o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

**Burmistrz**  
**Gminy Czempień**  
*Konrad Malicki*

