

Burmistrz Gminy Czempień

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych położonych na terenie gminy Czempień, będących własnością Gminy Czempień

Gruntów położonych na terenie miejscowości:

Borowo

1.Działki nr 320/34 o powierzchni 0,3825 ha i nr 320/35 o powierzchni 4,2750 ha tj. o łącznej powierzchni 4,6575 ha (RolaIIIb-0,0134 ha, RolaIVa-0,5887 ha, RolaV-2,8867 ha i RolaVI-1,1687 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 9,66 q żyta

Wadium wynosi: 500,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 q żyta

Nowe Borówko (obręb Borowo)

2.Działki nr 70/2 o powierzchni 0,5800 ha i nr 327/4 o powierzchni 2,9978 ha tj. o łącznej powierzchni 3,5778 ha (Rola IIIa-1,6475 ha, Rola IIIb-1,3503 ha, RolaIVa-0,3909 ha i RolaIVb-0,1891 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 20,56 q żyta

Wadium wynosi: 500,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 2,10 q żyta

Na przedmiotowym terenie planowane są nasadzenia kasztanowców w związku z tym pas o szerokości ok. 2,00 m od zewnętrznej krawędzi ścieżki rowerowej będzie wyłączony z użytkowania rolniczego. Powierzchnia dzierżawy odpowiada pow. działek ewidencyjnych.

Piotrkowice

3.Działka nr 191/2 powierzchni 1,0633 ha do wydzierżawienia 0,9995 ha (ŁąkaIV-09995 ha)

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 3,70 q żyta

Wadium wynosi: 150,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 0,40 q żyta

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce wg cen żyta ogłoszonego przez Prezesa GUS do podatku rolnego, corocznie w dwóch ratach: za I półrocze do 15 maja i za II półrocze do 15 listopada.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2018 r. o godz. 9^o w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. Jerzego Popieluszki 25 .

Umowy dzierżawy będą zawierane na okres do 1 roku

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium gotówką na każdą pozycję przetargowa oddzielnie w kasie Urzędu Gminy w Czempiniu najpóźniej **do 31 października 2018 r. godz. 14³⁰** lub na konto: Gmina Czempień Bank Spółdzielczy Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 000 0390 0003 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego wynikającego z zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

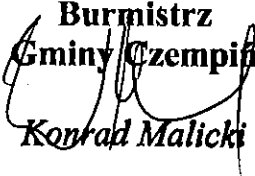
Wadium przepada na rzecz Gminy Czempin w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikać z przemnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczany jest czynsz.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urząd Gminy w Czempiniu, ul ks. Jerzego Popiełuszki 25, pokój nr 21 lub telefonicznie tel. 61-2826703 wew.117.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki