

**BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ
OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem 1 lokalu użytkowego położonego w Czempiniu przy ul. Kościelnej 16

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Kościelnej 16, oznaczona jako działka nr 882/6. Właściciel: Gmina Czempień
Powierzchnia lokalu	41,31 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Kościelnej 16, usytuowany na parterze budynku stanowiącym część składową nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową z zakresu branży księgarsko – papierniczej.
Czynsz najmu	5,80 zł + 23% VAT za m ² miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2018 r. o godz. 8³⁰ w Sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25.

Minimalne postąpienie wynosi: 0,20 zł

Wadium wynosi: 200,00 zł


Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Czempiniu najpóźniej w dniu 27 marca 2018 r. do godz. 13⁰⁰ lub na konto BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w dniu 27 marca 2018 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zatrzymane zostanie do chwili podpisania umowy i zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Oferent, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy najmu utraci wpłacone wadium.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy w Czempiniu tel. 61/2826703, wew. 143 (pokój nr 14)

wywieszono w dniu 21.03.2018v.

zdjęto w dniu

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki