

Zarządzenie nr 432/18
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr LVI/444/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Siernikach, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń wsi Sierniki, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Gminy Czempień**
Konrad Malicki

0573/18
Paweł Mielewczyk
PM
RADCA PRAWNY

Załącznik
do zarządzenia nr 432/18
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł
1.	PO1K/00045272/3	1/3	932	Sierniki	39 000,00
2.	PO1K/00045272/3	1/4	901	Sierniki	34 000,00
3.	PO1K/00045272/3	1/5	907	Sierniki	35 000,00
4.	PO1K/00045272/3	1/6	913	Sierniki	35 000,00
5.	PO1K/00045272/3	1/7	1 123	Sierniki	49 000,00

Gmina Czempień na teren w/ wym. działek nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Działki niezabudowane, nieuzbrojone, o kształcie regularnym – prostokątnym.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
Gminy Czempień
Konrad Muliński