Zarządzenie nr 693/23

Burmistrza Gminy Czempiń

 z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czempiń przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LVII/528/22 Rady Miejskiej
w Czempiniu z dnia 28 grudnia 2022 r . w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, działki o nr ewid. 1054 obręb Czempiń, zarządzam
co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, oznaczoną nr działki 1054 obręb Czempiń, stanowiącą własność Gminy Czempiń, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej,

w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempiń, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Załącznik

do zarządzenia nr 693/23

 Burmistrza Gminy Czempiń

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Gminy Czempiń podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie w księdze wieczystej | Nr działek | Powierzchnia w m2 | Położenie nieruchomości, obręb | Cena netto w zł |
| 1. | PO1K/00043986/7 | 1054 | 27 | Czempiń | 5 500,00 |

Gmina Czempiń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czempiń, zatwierdzonym uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej
w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2023 r. przeznaczona jest pod tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone symbolem MU.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu,
z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności
tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek
w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu