Załącznik

do zarządzenia nr 747A/24

 Burmistrza Gminy Czempiń

z dnia 24 stycznia 2024 r.

W Y K A Z

w sprawie oddania w najem lokalu mieszkalnego

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  | Opis lokalu  | Wysokość czynszu  | Termin wnoszenia czynszu  | Zasady aktualizacji opłat  | Uwagi  | Forma najmu/dzierżawy  | Termin najmu  |
| PO1K/00051479/9 | 59,90 m2 | Lokal mieszkalny Gorzyce 37/9 zlokalizowany na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc. Do lokalu przynależy piwnica użytkowana w ramach części wspólnych nieruchomości | 15,00 zł/m2 brutto + koszty związane ze zużyciem mediów w tym min. energia cieplna, ciepła woda, zimna woda, legalizacja i odczyt wodomierzy, śmieci oraz inne świadczenia  | Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za zużycie mediów na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od dnia odbioru tej faktury  | Zgodnie z zasadami określonymi w zarządzeniu nr 747/24 Burmistrza Gminy Czempiń z dnia 24.01.2024 r.  | Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego | Najem do końca 2025 r.  |

Najem zwolniony z podatku VAT. Na przedmiotowy teren Gmina Czempiń nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W gestii najemy pozostaje zawarcie umów na energię elektryczna oraz obsługę innych mediów. Przedmiotowy najem stanowi najem krótkookresowy.

Wywieszono na tablicy w dniu 31 styczna 2024 r.

Zdjęto z tablicy w dniu 22 stycznia 2024 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.czempin.pl](http://www.czempin.pl) i czempin.biuletyn.net oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Czempiniu
pod nr tel. 61 2828703 wew. 107.