

### Opis i lokalizacja

|                                                                 |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Województwo:                                                    | Wielkopolskie                                                                                                                              |
| Powiat:                                                         | Kościański                                                                                                                                 |
| Gmina:                                                          | Czempiń                                                                                                                                    |
| Miejscowość:                                                    | Piotrkowice                                                                                                                                |
| Numery działek:                                                 | 191                                                                                                                                        |
| Powierzchnia obszaru                                            | około 2,44 ha                                                                                                                              |
| Klasyfikacja gruntu                                             | IV                                                                                                                                         |
| Właściciel                                                      | Gmina Czempin                                                                                                                              |
| Plan miejscowy (mpzp):                                          | Brak                                                                                                                                       |
| Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Teren objęty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (działalność gospodarcza, łąki i pastwiska, urządzenia wodne) |
| Planowane przeznaczenie terenu                                  | działalność gospodarcza                                                                                                                    |
| Decyzja o warunkach zabudowy                                    | Brak                                                                                                                                       |
| Sposób sprzedaży                                                | przetarg nieograniczony                                                                                                                    |

### Infrastruktura techniczna

|                                |                                                                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Woda                           | Sieć wodociągowa w bezpośrednim sąsiedztwie działki (przy drodze powiatowej)                                                |
| Kanalizacja                    | Sieć kanalizacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie działki (przy drodze powiatowej)                                              |
| Gospodarka odpadami            | Związek Międzygminny Centrum Zagospodarowania Odpadów „Selekt” z siedzibą w Czempiniu przy ul. Kościańskie Przedmieście 2 B |
| Budowle na obszarze inwestycji | Brak                                                                                                                        |

### Infrastruktura komunikacyjna

|                 |                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Droga dojazdowa | Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej (Nr 211) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie gruntowej drogi |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | gminnej                                                                                    |
| Odległość od drogi krajowej    | 5 km od drogi krajowej numer 5                                                             |
| Odległość od drogi ekspresowej | 9 km do węzła powstającej drogi ekspresowej S5                                             |
| Odległość od autostrady        | 34 km do autostrady A2                                                                     |
| Linia kolejowa                 | Teren znajduje się w odległości około 2 km od linii kolejowej E-59 relacji: Poznań-Wrocław |





**Osoba do kontaktu w sprawie inwestycji**

|                   |                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| osoba do kontaktu | Hubert Włodarczak                                                    |
| telefon:          | (61) 28 26 703 wew. 113                                              |
| e-mail:           | <a href="mailto:h.wlodarczak@czempin.pl">h.wlodarczak@czempin.pl</a> |
| fax:              | (61) 28 26 302                                                       |